

ПРОЕКТ № 003605/26

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В таблице подраздела 4.3 раздела 4 «Градостроительные регламенты»:

1.1. После строки «Ж-1В. Зона индивидуальной жилой застройки (реконструкция)» дополнить строкой следующего содержания:

«Ж-1Л	Зона жилой застройки с правом ведения личного подсобного хозяйства»
-------	---

1.2. После строки «ЖКИ-28. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 28» дополнить строкой следующего содержания:

«ЖКИ-29	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 29»
---------	--

1.3. После строки «ПК-9. Зона производственно-коммунальных объектов, санитарно-защитная зона которых не выходит за границы территориальной зоны» дополнить строками следующего содержания:

«ПК-10	Зона складского назначения № 1
ПК-11	Зона складского назначения № 2»

1.4. Строку «ЗРЗ-6. Зона развития застройки № 6» исключить.

1.5. После строки «ДПТ-1. Зона развития застройки по документации по планировке территории № 1» дополнить строкой следующего содержания:

«ДПТ-2	Зона развития застройки по документации по планировке территории № 2»
--------	---

1.6. Строку «ЗПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» исключить.

2. В разделе 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта»:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.3.4-2.5. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.3.4-2.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.2. В подразделе 5.4:

2.2.1. Подпункт 5.4.17.3 пункта 5.4.17 изложить в следующей редакции:

«5.4.17.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 0,3.».

2.2.2. Дополнить пунктом 5.4.29 следующего содержания:

«5.4.29. ЖКИ-29. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 29

5.4.29.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-29 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.29.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-29 устанавливается для

реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя в кадастровом квартале 43:40:000440.

5.4.29.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 3,0.

5.4.29.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

5.4.29.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.29.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки	Процент озеленения земельного участка, не менее
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
2.6	600	15000	3,0	5,0 (6,0)*	3,0	17	не более 3,0	30	20
*От красной линии магистральных улиц.									
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
-									

5.4.29.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются

согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.29.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

5.4.29.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа МО «Город Киров».

5.4.29.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.29.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.4.29.12. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.3. Подраздел 5.6 дополнить пунктами 5.6.14, 5.6.15 следующего содержания:

«5.6.14. ПК-10. Зона складского назначения № 1

5.6.14.1. Территориальная зона ПК-10 устанавливается для обеспечения правовых условий формирования объектов складского назначения.

5.6.14.2. Градостроительный регламент территориальной зоны «ПК-10. Зона складского назначения № 1» устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000633.

5.6.14.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
6.9	Склад
12.3	Запас

5.6.14.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.6.14.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки	Процент озеленения земельного участка, (не менее)
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
6.9	20000	42000	1,0	5,0	3,0	3	н/у	60	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
-									

5.6.14.6. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.6.14.7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.6.15. ПК-11. Зона складского назначения № 2

5.6.15.1. Территориальная зона ПК-11 устанавливается для обеспечения правовых условий формирования объектов складского назначения.

5.6.15.2. Градостроительный регламент территориальной зоны «ПК-11. Зона складского назначения № 2» устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000633.

5.6.15.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
6.9	Склад
12.3	Запас

5.6.15.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.6.15.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки	Процент озеленения земельного участка, (не менее)
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
6.9	16000	81000	1,0	5,0	3,0	1	н/у	60	15
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
-									

5.6.15.6. Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.6.15.7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям

охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.4. Пункт 5.13.6 подраздела 5.13 исключить.

2.5. Подраздел 5.14 дополнить пунктом 5.14.2 следующего содержания:

**«5.14.2. ДПТ-2. Зона развития застройки
по документации по планировке территории № 2**

5.14.2.1. Зона развития застройки по документации по планировке территории ДПТ-2 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», утвержденной документации по планировке территории, предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.14.2.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ДПТ-2 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:002636.

5.14.2.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.2	Социальное обслуживание
3.6	Культурное развитие
4.5	Банковская и страховая деятельность
5.1	Спорт
12.3	Запас

5.14.2.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.14.2.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельно	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки
	мини	макси		улиц	однопо			

объектов капитального строительства	маль ная	маль ная	го участка (метров)		лосных проез дов	этажей, не выше)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2	3000	3500	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50
3.6	3000	3500	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50
4.5	3000	3500	3,0	5,0	3,0	3	н/у	50
5.1	3000	3500	3,0	5,0	3,0	н/у	н/у	30
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.14.2.6. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.14.2.7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

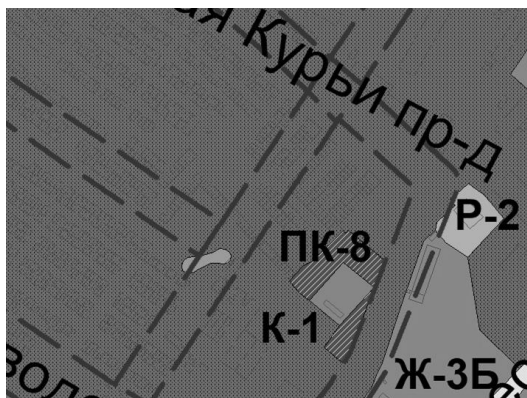
5.14.2.8. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

3. Пункт 7.6 подраздела 7.1 раздела 7 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных вне населенных пунктов на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения» исключить.

4. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

4.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении образуемого земельного участка с условным номером 43:40:000191:ЗУ1, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, пр-д Набережная Курьи отобразить в следующей редакции:





ЗРЗ-29. Зона развития застройки № 29



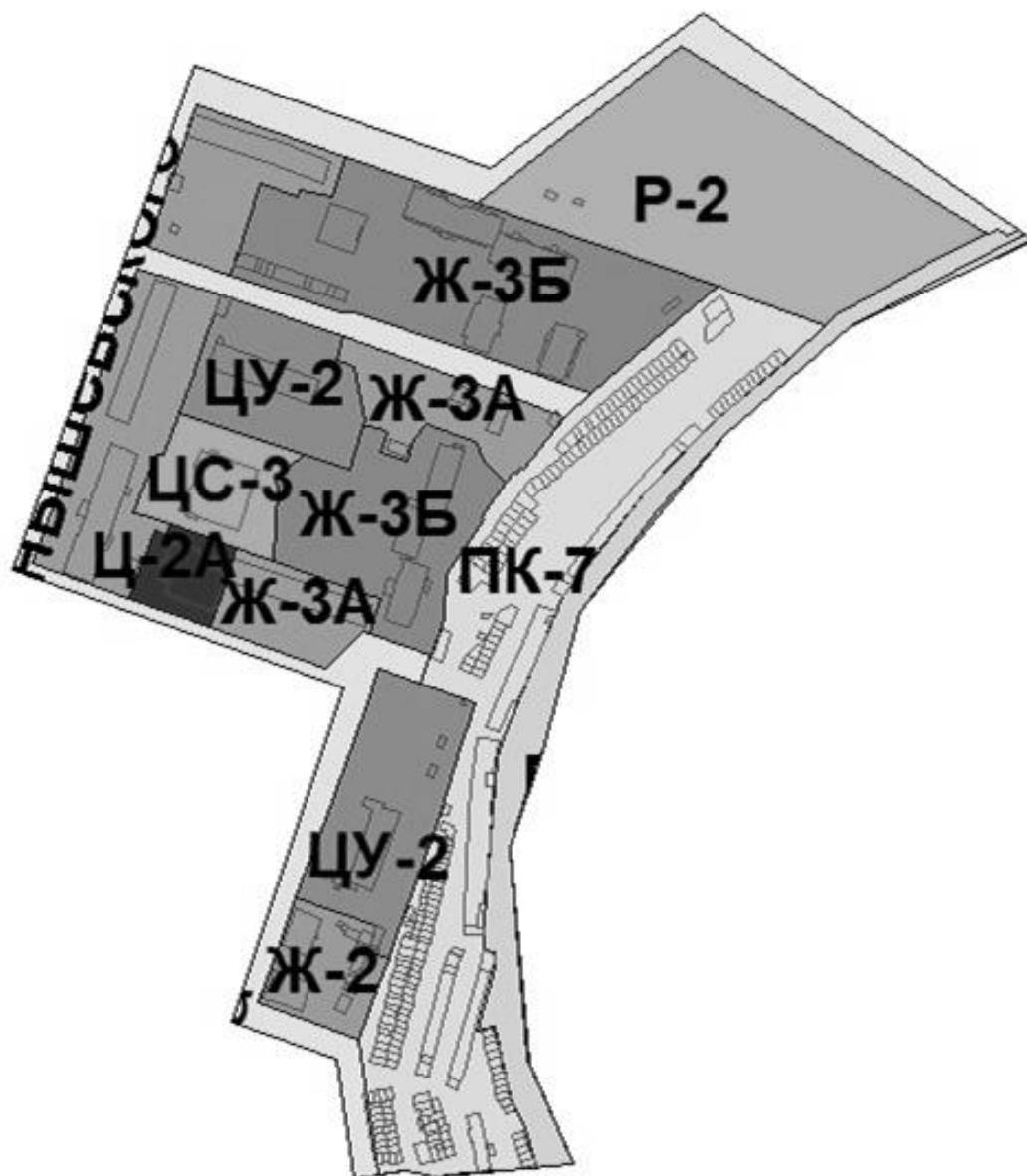
ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:081043, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров г. Киров, ул. Производственная отобразить в следующей редакции:



-  ОД-7. Зона торгового назначения
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000041 и части кадастрового квартала 43:40:000046 отобразить в следующей редакции:



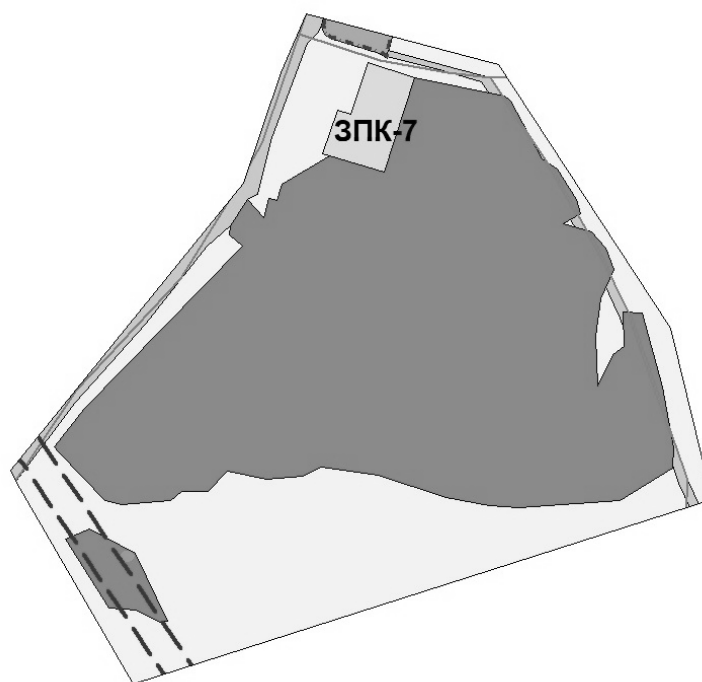
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	ПК-7. Зона коммунальных объектов

4.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:002722:13 в районе д. Седуновщина г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



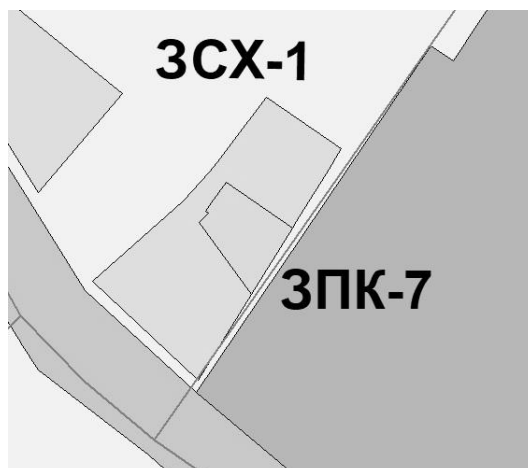
■ ЗПК-7. Зона коммунально-складского назначения

4.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:002903:39 в районе п. Чистые Пруды г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



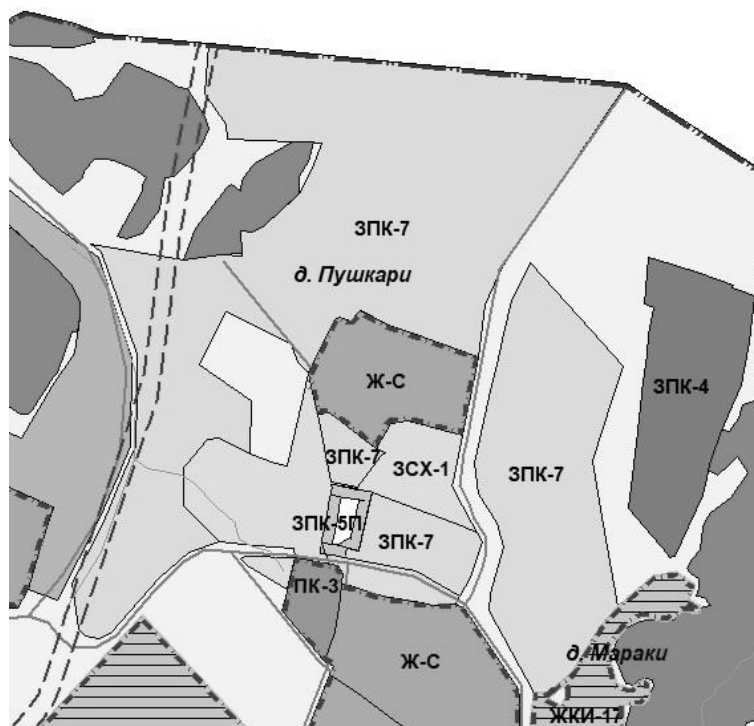
■ ЗПК-7. Зона коммунально-складского назначения
 ■ Территория паркового лесничества

4.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:002505:78 отобразить в следующей редакции:



ЗПК-7. Зона коммунально-складского назначения

4.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002505, 43:40:002506 в районе д. Пушкари г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:

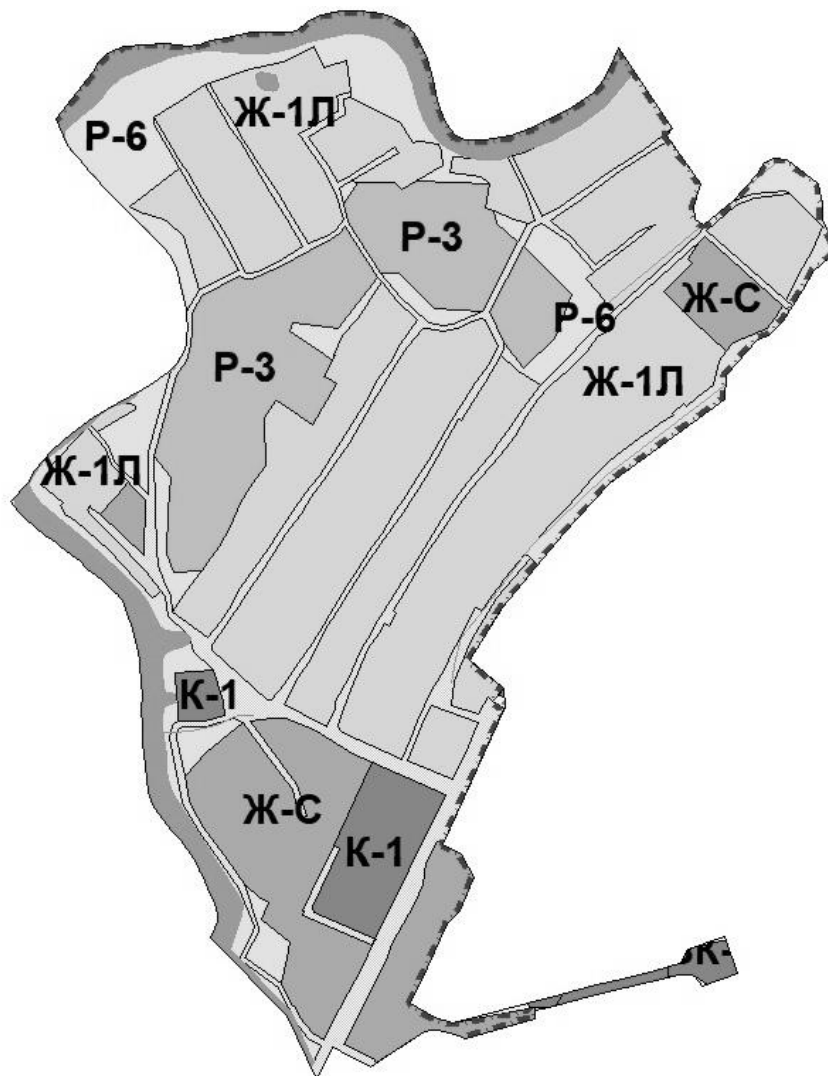


ЗПК-7. Зона коммунально-складского назначения

Территория паркового лесничества

4.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории в кадастровом

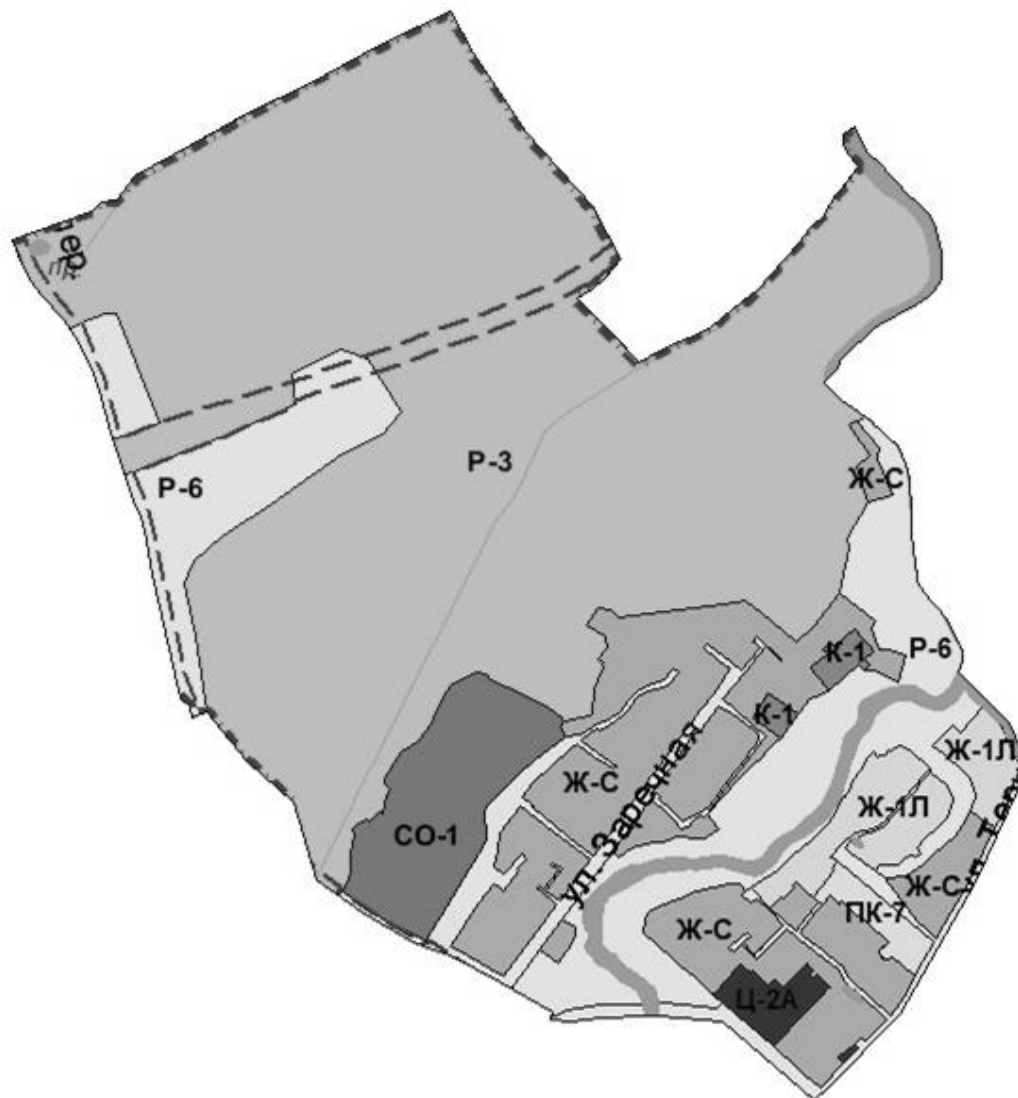
квартале 43:40:003200 в с. Бахта г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



- Ж-1Л. Зона жилой застройки с правом ведения личного подсобного хозяйства
- P-3. Зона городских лесов и питомников
- P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ЗК-1. Зона коммунального обслуживания
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

4.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории в кадастровом

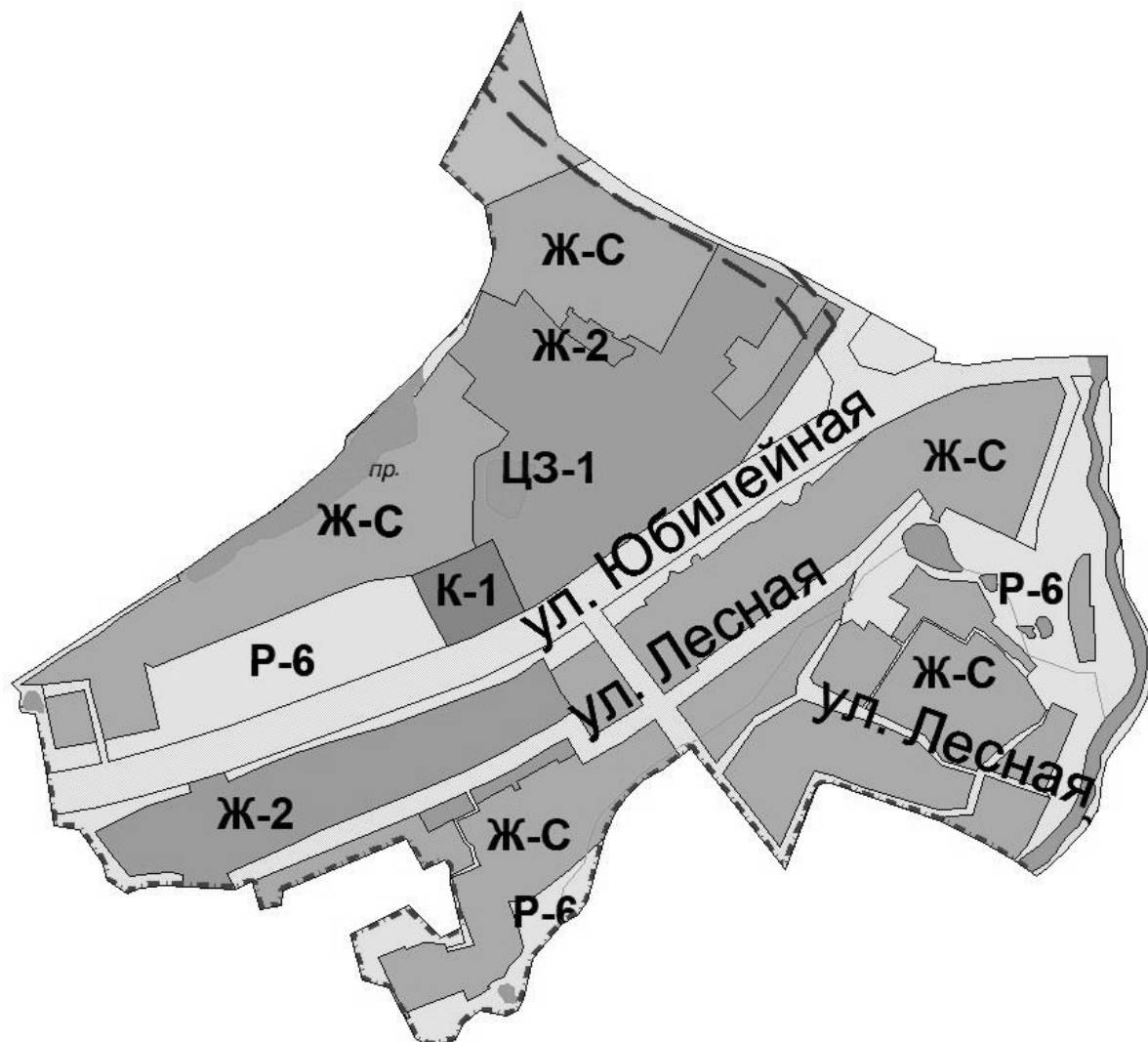
квартале 43:40:003201 в с. Бахта г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-1Л. Зона жилой застройки с правом ведения личного подсобного хозяйства
- Р-3. Зона городских лесов и питомников
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-7. Зона коммунальных объектов

4.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории в кадастровом

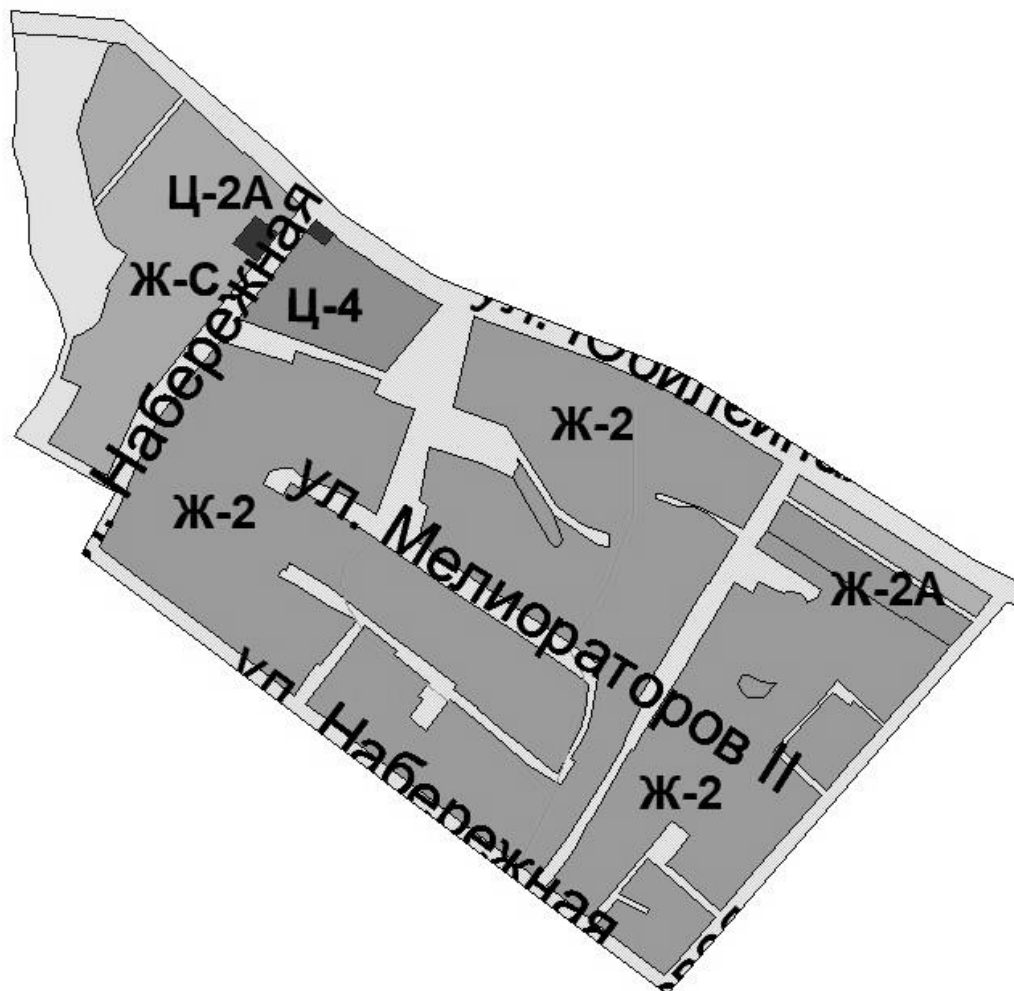
квартале 43:40:003204 в с. Бахта г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
- К-1. Зона коммунального обслуживания

4.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории в кадастровом

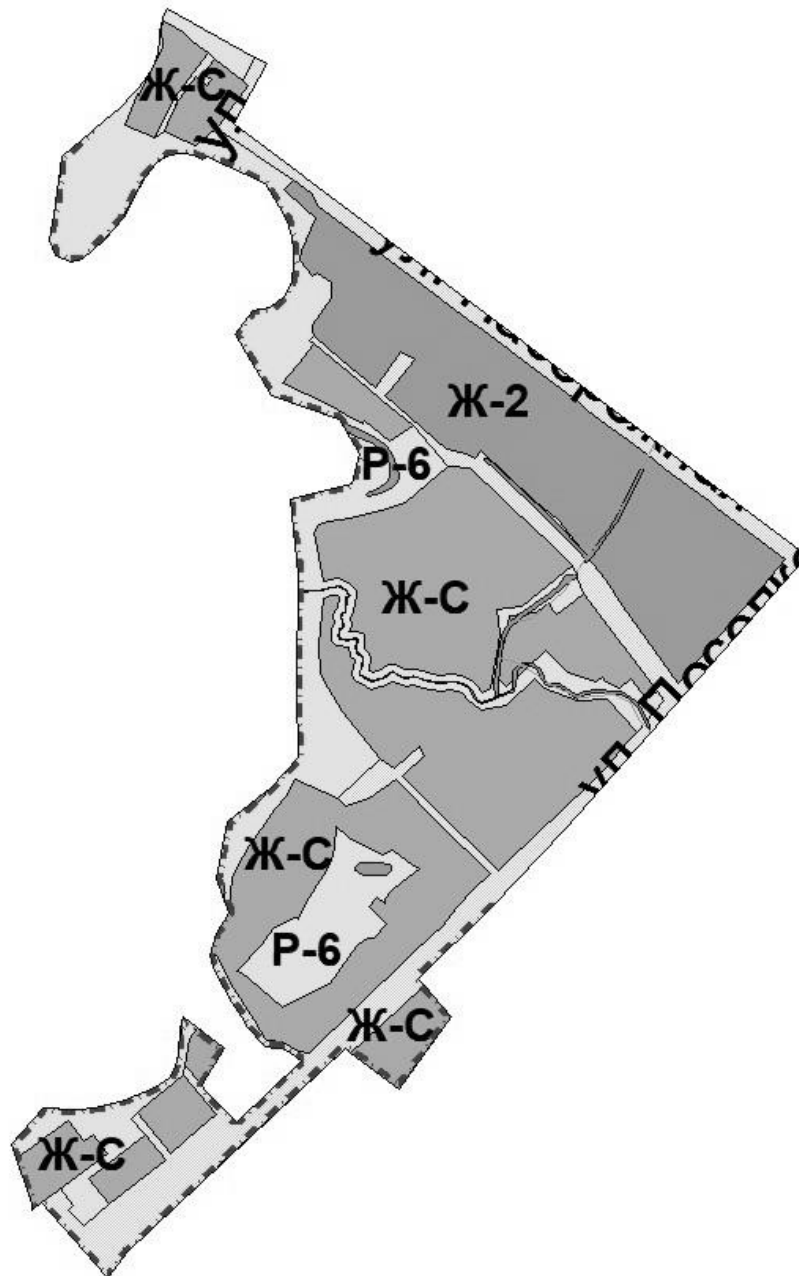
квартале 43:40:003205 в с. Бахта г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:







- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-4. Зона объектов религиозного назначения
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

4.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории в кадастровом

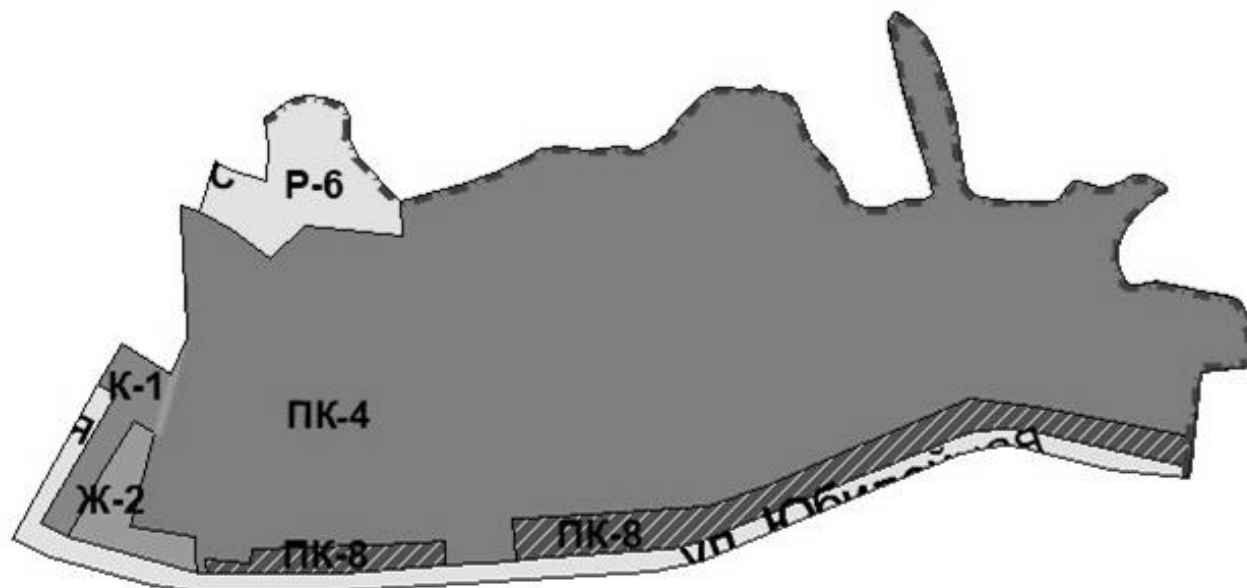
квартале 43:40:003207 в с. Бахта г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

4.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории в кадастровом

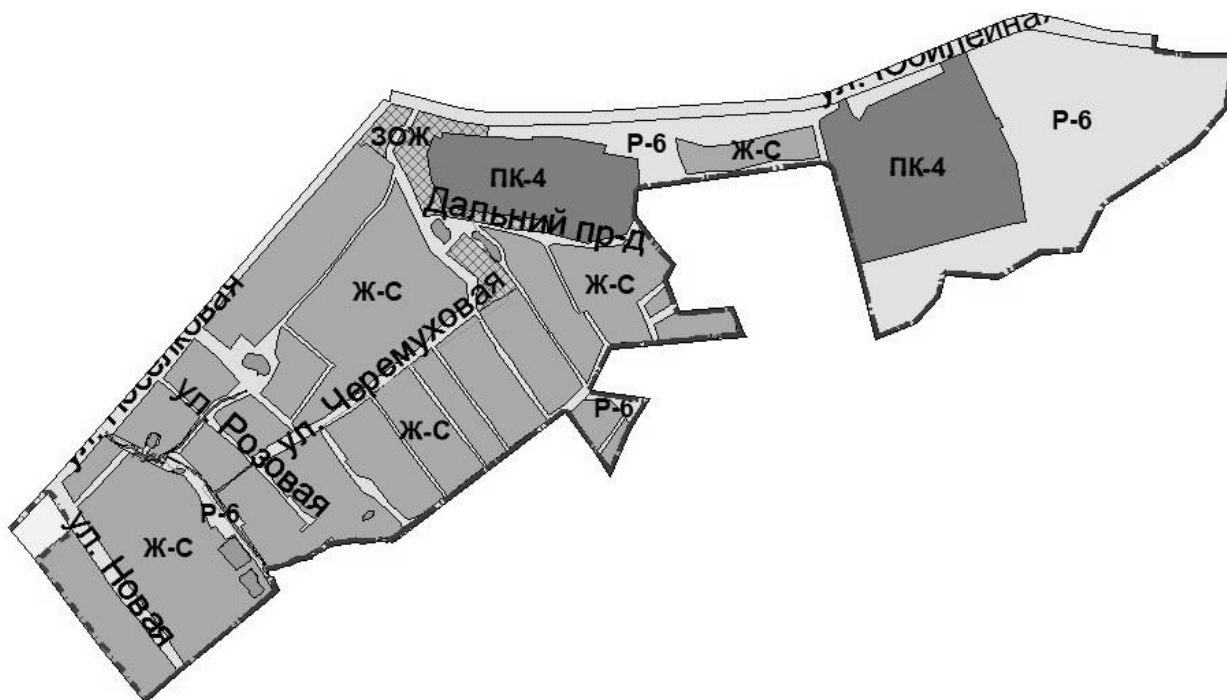
квартале 43:40:003203 в с. Бахта г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

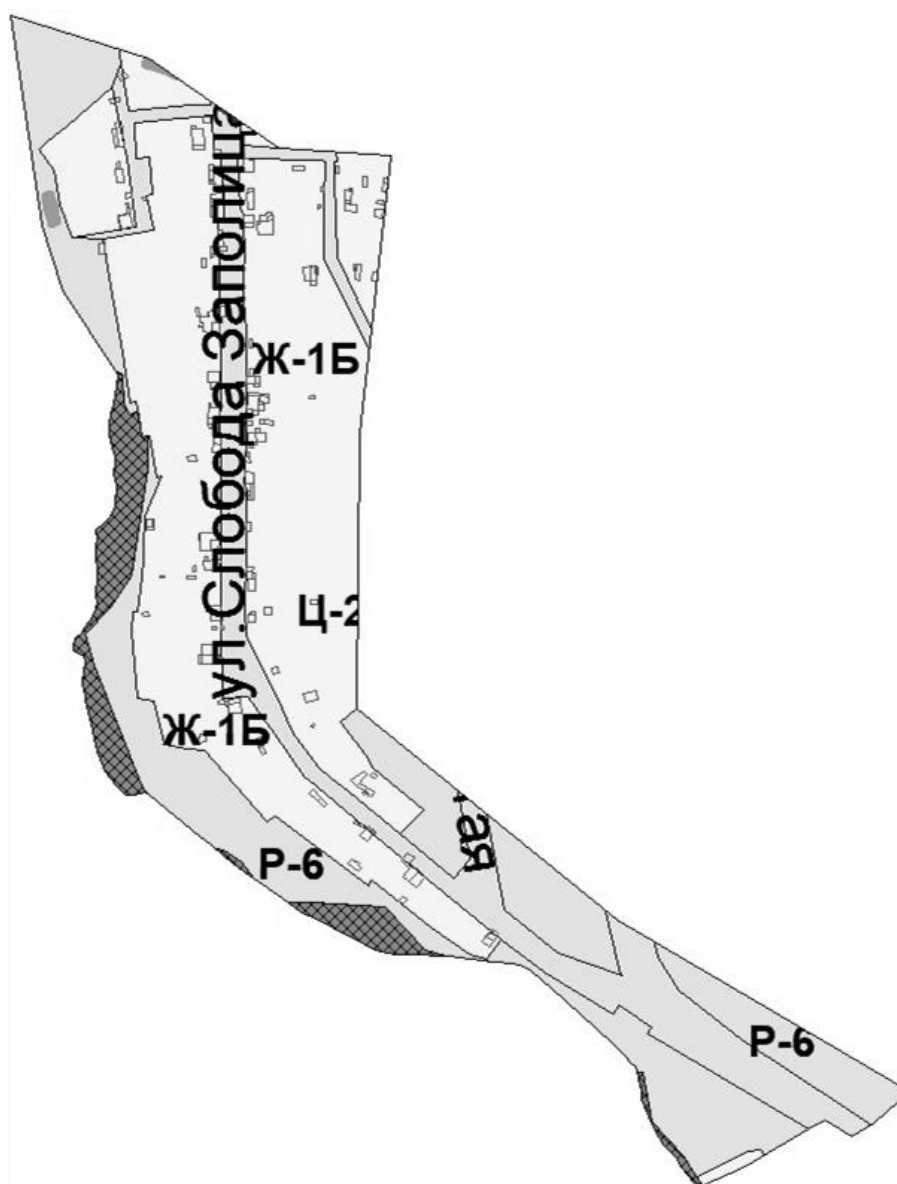
4.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории в кадастровых





кварталах 43:40:003206, 43:40:003208 с. Бахта г.о. город Киров Кировской обл.
отобразить в следующей редакции:



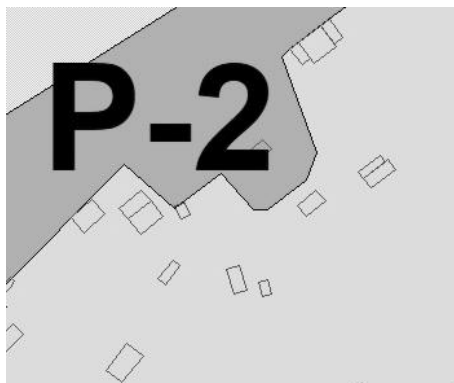
- Граница планировочного района
- Граница населенного пункта
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности

4.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003023 отобразить в следующей редакции:



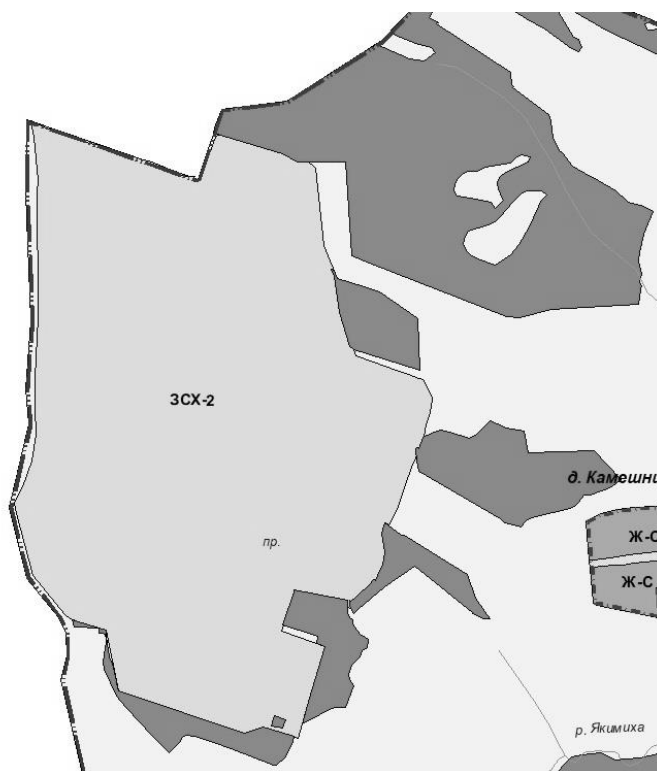
-  Территория городского лесничества
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

4.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:030735:336 местоположение: г. Киров, тер. сдт Бетонщик, земельный участок 111 отобразить в следующей редакции:



- P-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- СХ-2. Зона ведения садоводства

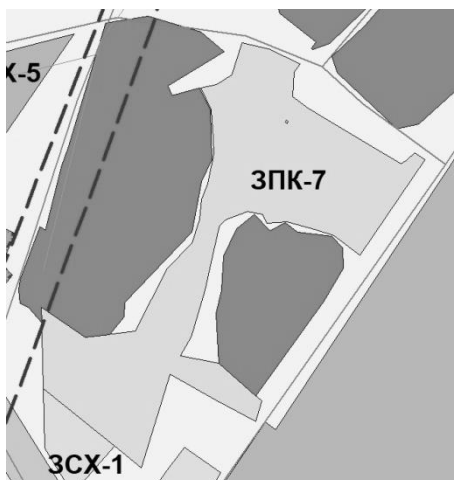
4.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:112916, 43:40:062916, 43:40:082916, 43:40:072916, 43:40:102916 отобразить в следующей редакции:





- Территория паркового лесничества
- ЗСХ-2. Зона ведения садоводства

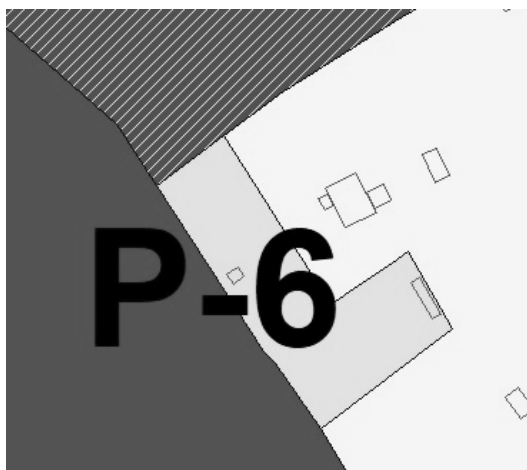
4.18. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:002505:230, 43:40:002505:231, 43:40:002505:232, 43:40:002505:233, 43:40:002505:234, 43:40:002505:72, местоположение: Кировской обл., г.о. город Киров, г. Киров, тер. автодорога




д. Зуевская – д. Большие Кушовы, километр 1 отобразить в следующей редакции:



-  Территория паркового лесничества
-  ЗПК-7. Зона коммунально-складского назначения

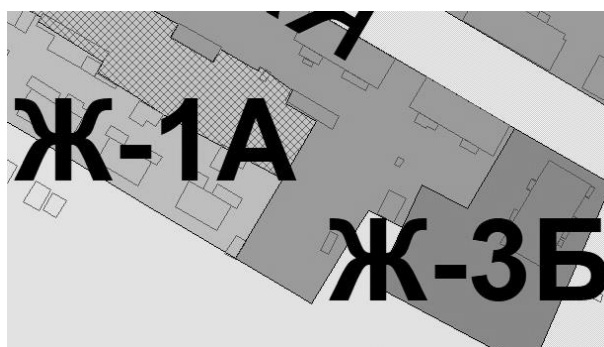
4.19. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении образуемого земельного участка с условным номером 43:40:002443:ЗУ1 по адресу: Кировской обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Слобода Шоломовская, земельный участок 8а отобразить в следующей редакции:





-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

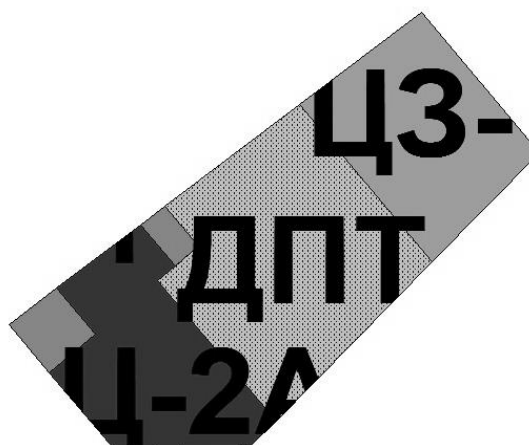
4.20. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории земельного участка с кадастровым номером





43:40:000090:520, местоположение: Кировской обл., г.о. город Киров, г. Киров, пер. Народный, земельный участок 2 отобразить в следующей редакции:



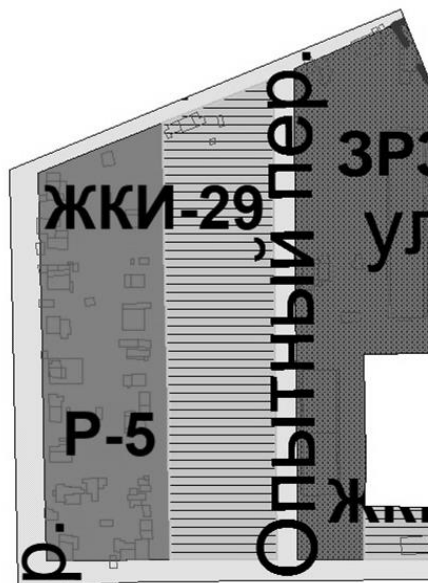
-  Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

4.21. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении территории земельного участка с условным номером 43:40:002721:ЗУ140 в д. Чирки, г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



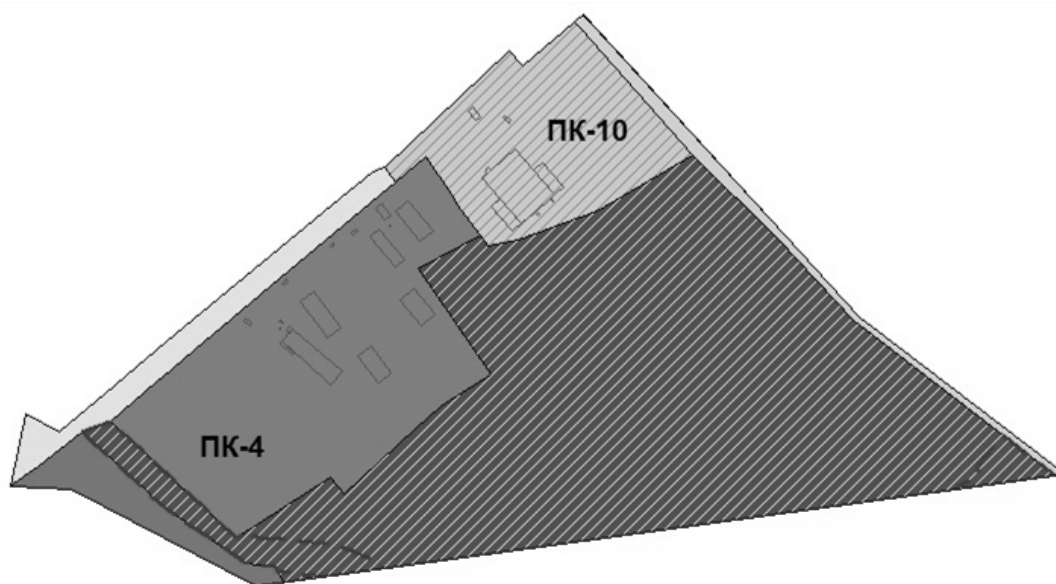
-  ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  ДПТ-2. Зона развития застройки по документации по планировке территории № 2
-  К-1. Зона коммунального обслуживания

4.22. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000440 отобразить в следующей редакции:



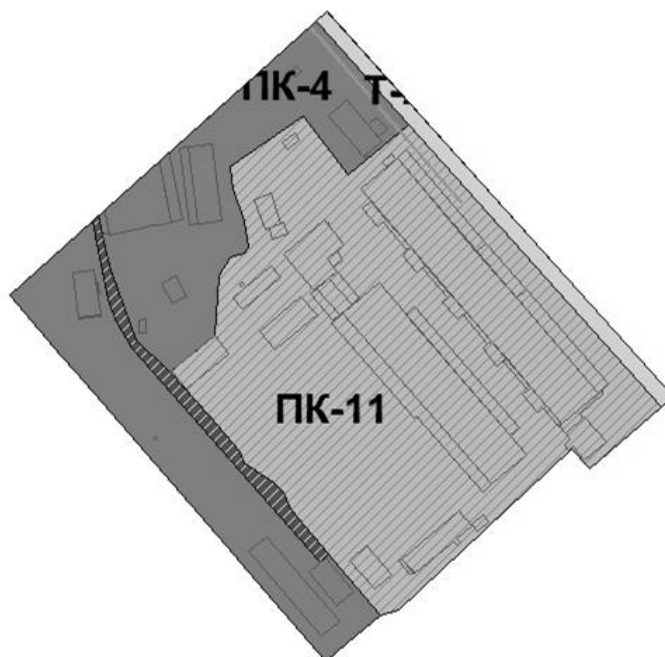
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- ▨ ЖКИ-29. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 29
- ▤ ЗРЗ-27. Зона развития застройки № 27
- Р-5. Зона парков и физкультурно-оздоровительных комплексов

4.23. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:000633:442 и территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 43:40:000633:442, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Прудная, земельный участок 51 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ▨ ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- ▨ ПК-10. Зона складского назначения № 1
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

4.24. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:000633:438 и территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 43:40:000633:438, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Прудная, земельный участок 51а отобразить в следующей редакции:



- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ▨ ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- ▨ ПК-11. Зона складского назначения № 2




4.25. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:000402:506, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Блюхера, земельный участок 3а отобразить в следующей редакции:



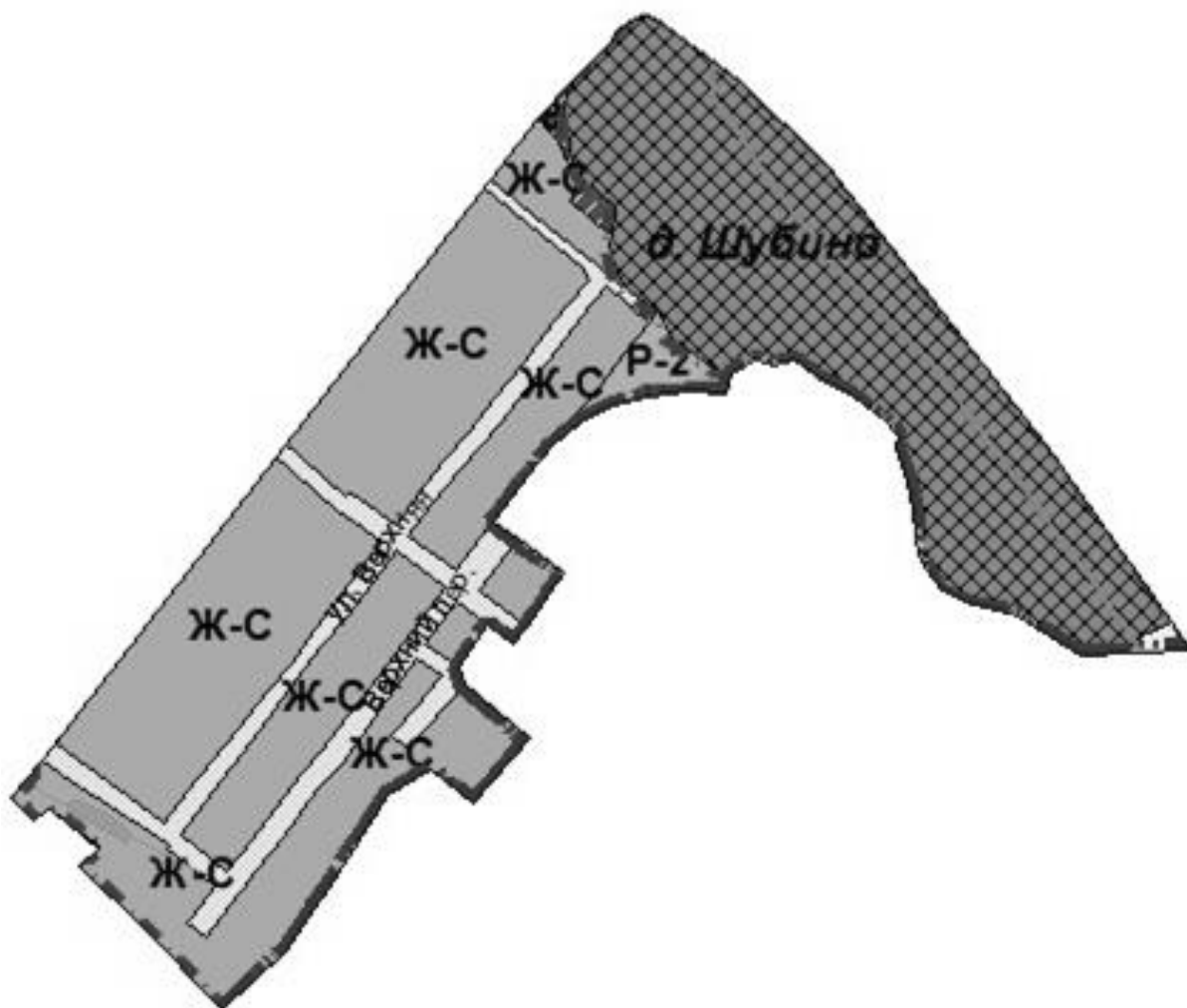
--- Территория общего пользования (ТОП) планируемая




4.26. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении территории в районе д. Большая Субботиха отобразить в следующей редакции:



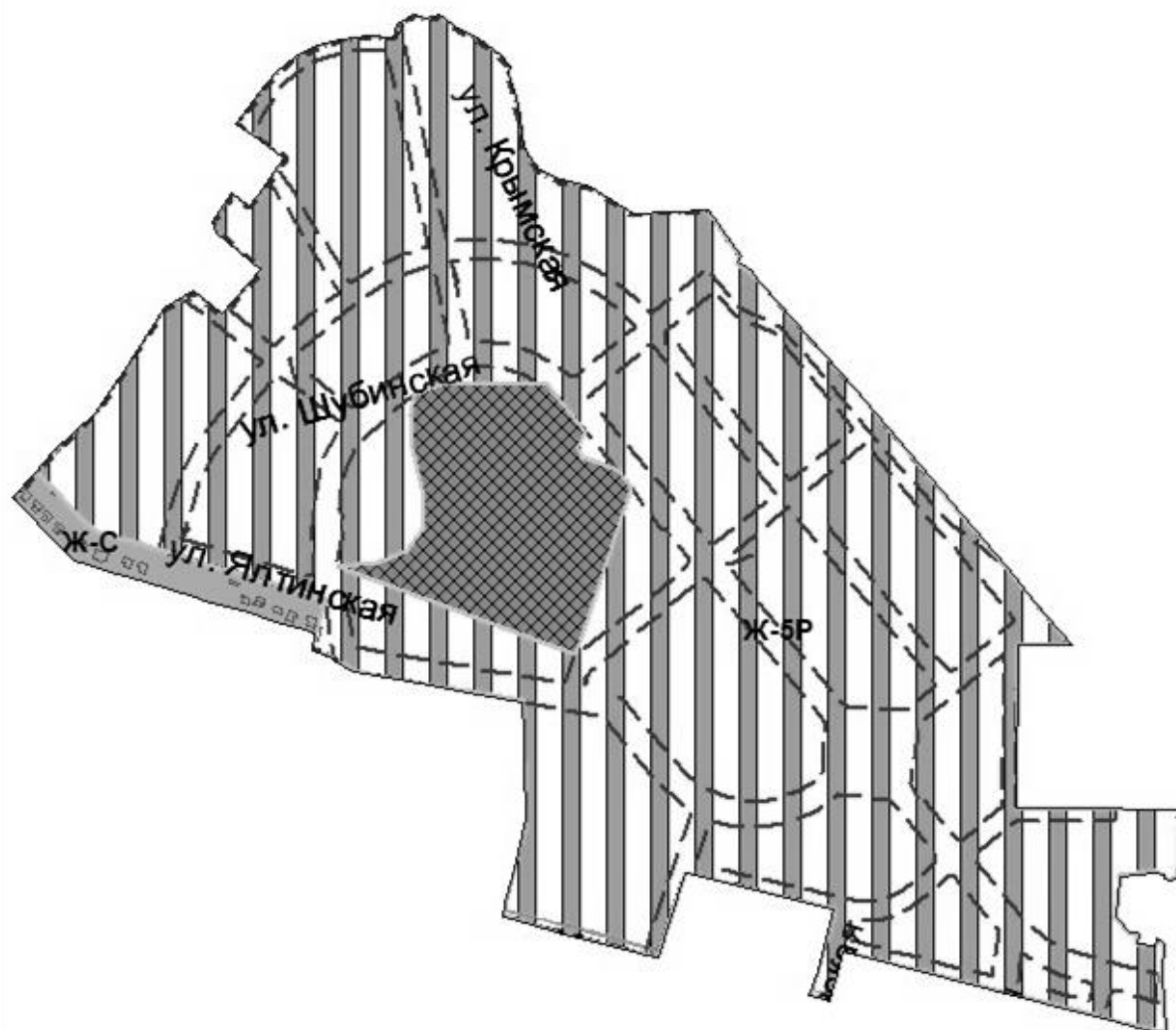
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования





4.27. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Ганинского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002213, 43:40:002301 и части кадастрового квартала 43:40:002312 отобразить в следующей редакции:



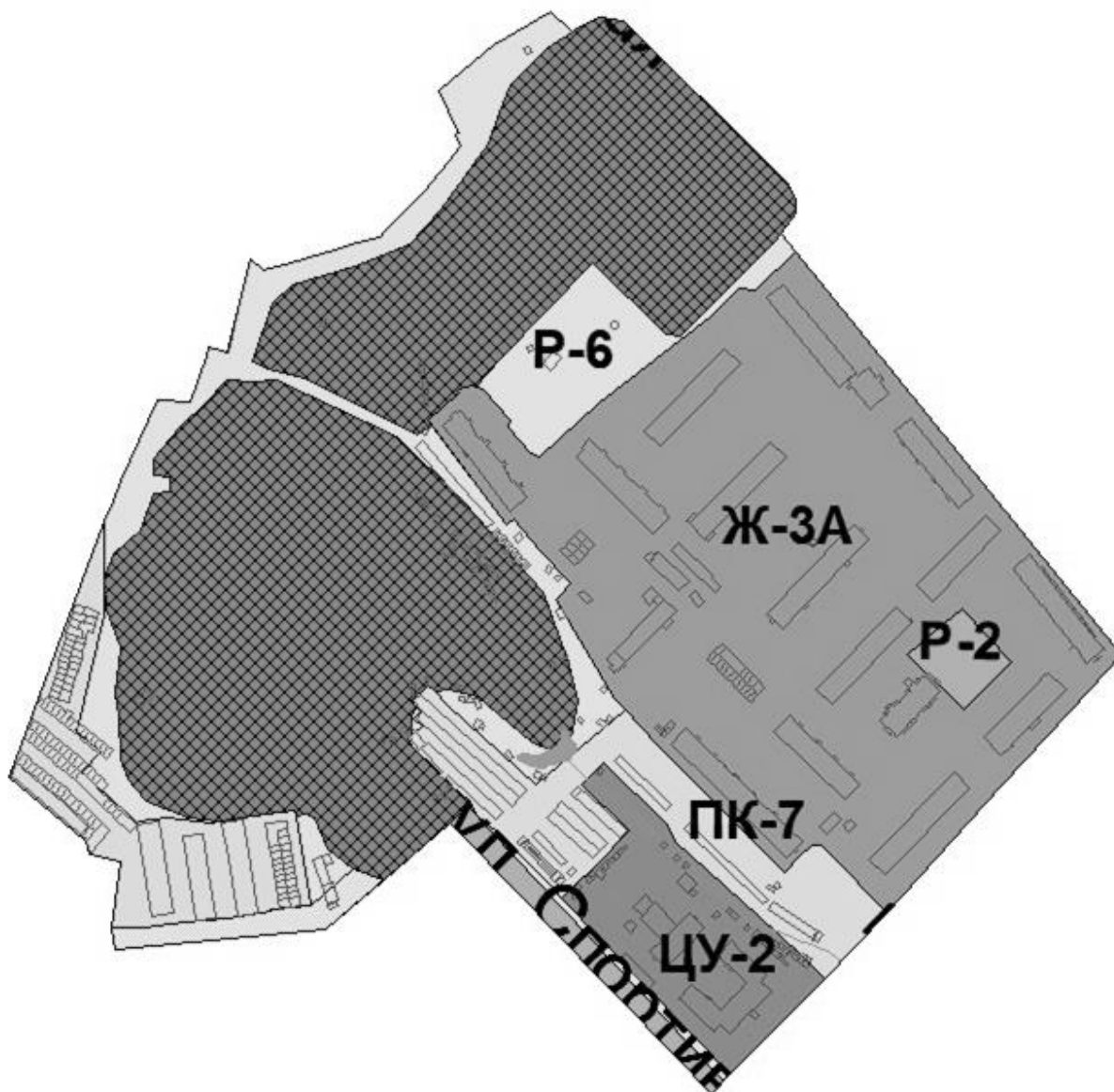
-  Территория городского лесничества
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки







4.28. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002213, 43:40:000070, 43:40:002301 и части кадастрового квартала 43:40:002312 отобразить в следующей редакции:



-  Территория городского лесничества
-  Ж-5Р. Зона развития смешанной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

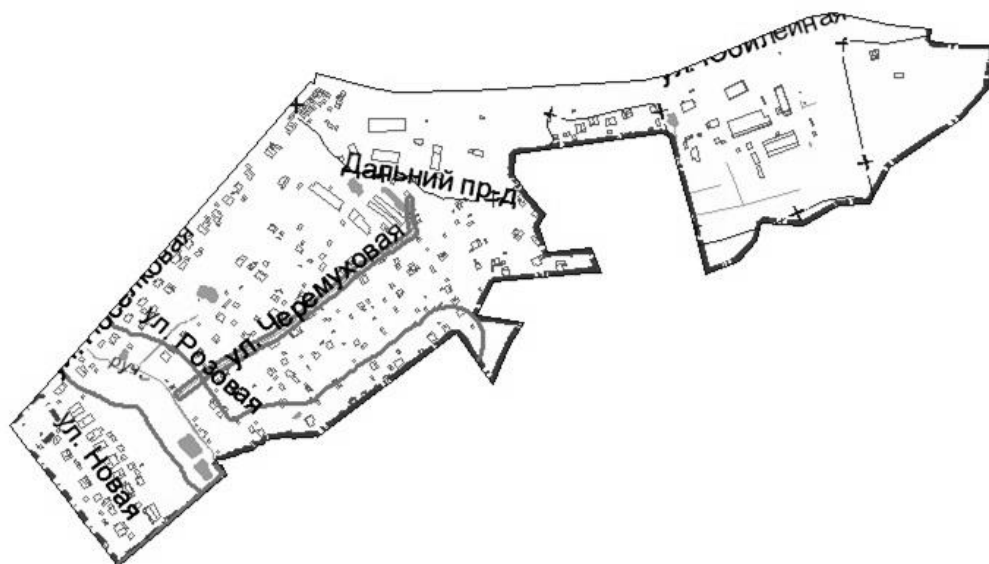
4.29. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000743, 43:40:000744, 43:40:000745 отобразить в следующей редакции:



-  Территория городского лесничества
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов

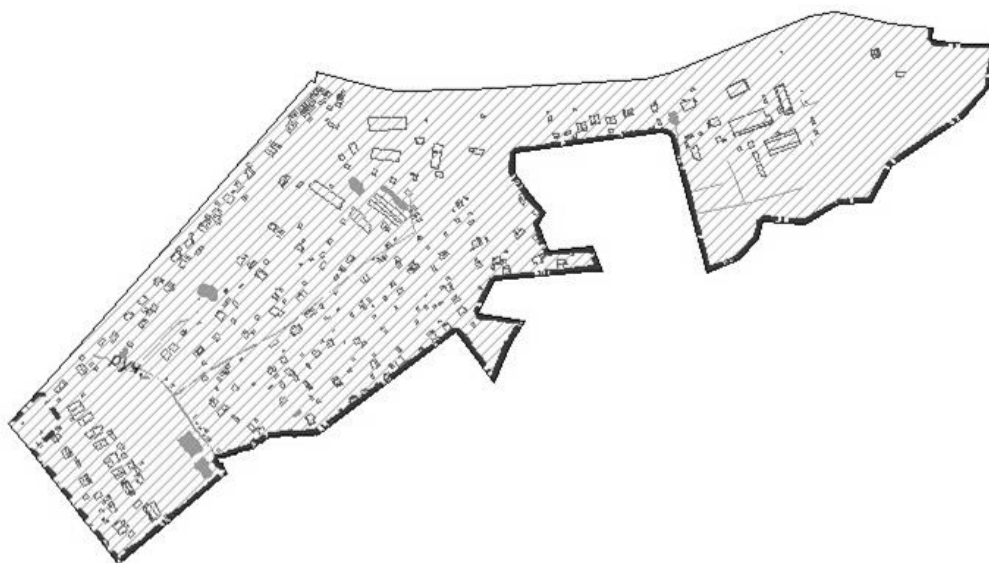
5. В приложение № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова» внести следующие изменения:

5.1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Бахтинского планировочного района в отношении границы населенного пункта с. Бахта г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



— — — Граница населенного пункта

5.2. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово)» отобразить в следующей редакции:



— — — Граница населенного пункта

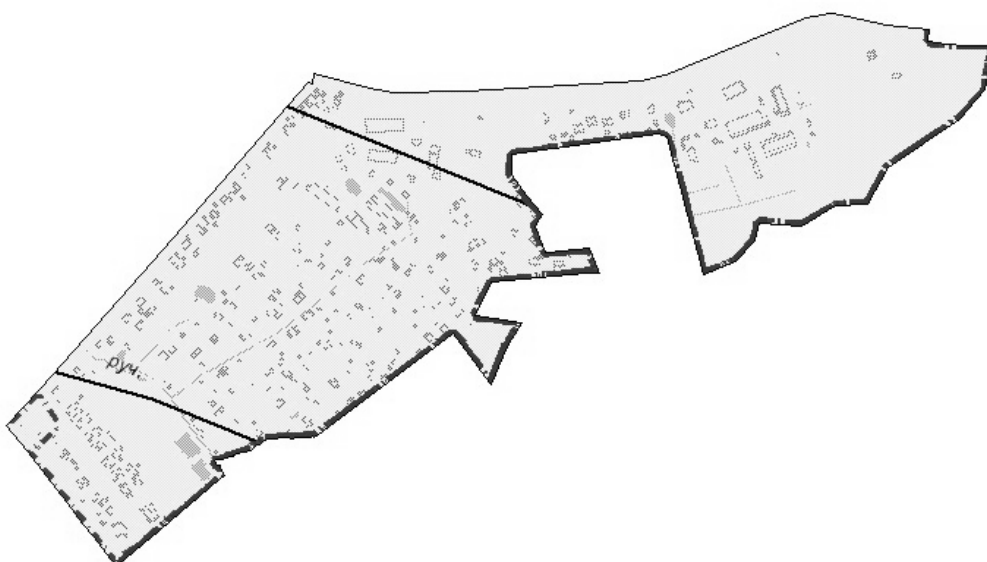
5.3. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории

аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 3» отобразить в следующей редакции:



■ ■ ■ Граница населенного пункта

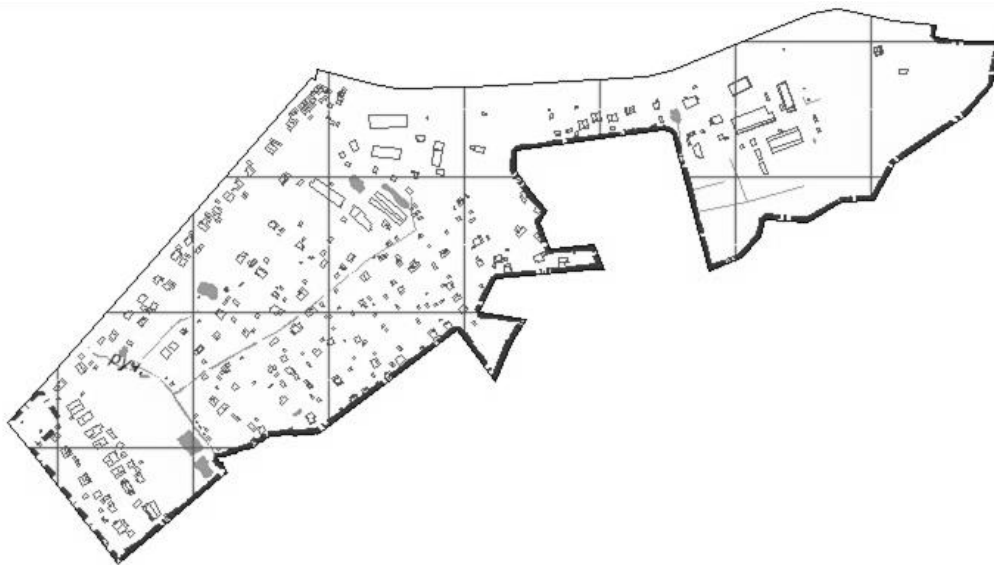
5.4. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 4» отобразить в следующей редакции:



■ ■ ■ Граница населенного пункта

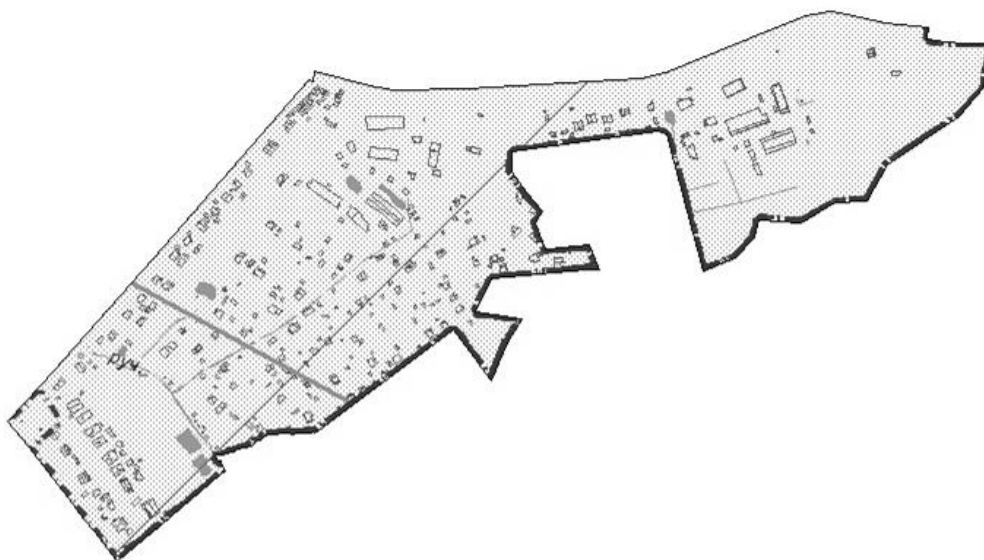
5.5. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории

аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 5» отобразить в следующей редакции:



■ ■ ■ Граница населенного пункта

5.6. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» отобразить в следующей редакции:



■ ■ ■ Граница населенного пункта